



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 29.11.2023 EHR-i menetlus 404041

Meie 01.12.2023 nr 7.1-2/23/24715-2

### Niinesaare 2b kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Peetri aleviku Niinesaare tee 2b kinnistu ehitusloa eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:6095) asub väljaspool riigitee kaitsevööndit, kuid kinnistule on olemasolev juurdepääs riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee km 1,126 olemasoleva mahaõidu kaudu.

Ehitusluba antakse üksikelamu ja piirdeaia ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Niinesaare tee 2b üksikelamu projekt. Eelprojekt“ (peaprojekterija kinnistu omanik, vastutav spetsialist Jüri Pilliroog, töö nr AP-001-23).

Ehitusprojekti koostamise aluseks on Rae Vallavalitsuse 18.01.2022 korraldusega nr 113 kehtestatud „Peetri alevik Vana-Tartu mnt 15 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering“. Kehtiva planeeringu kohaselt tuli planeeringualale enne mistahes hoonele ehitamise alustamise teatise esitamist olemasolev ristumiskoht riigiteelt nr 11330 Järveküla-Jüri (näidatud alloleval fotol ja planeeringu põhijoonise väljavõttel) likvideerida ning vastavad tööd teekaitsevööndis kooskõlastada Transpordiametiga.



03.03.2023 kinnistu omanikule saadetud e-kirjas selgitasime, et mahasõidu likvideerimisena ei saa käsitleda sissesõidu takistamist maakividega või betoonist lillekastidega, vaid asfalteeritud osa tuleb likvideerida ning haljastada. Lisaks juhtisime tähelepanu sellele, et vajalik on ka mahasõidu juures oleva postkasti ümbertõstmise uude asukohta.

Ristumiskohta (planeeringus km 1,140, praegu km 1,126) likvideeritud ei ole ning ka ehitusloa eelnõus ei kajastu olemasoleva mahasõidu likvideerimise tingimused. Palume eelnõu aluseks olevat projekti täiendada järgnevate märkuste alusel.

1. Lisada projekti seletuskirja osasse 2.5 Teed ja platsid tingimus, et riigitee km 1,126 asuv mahasõit peab olema likvideeritud enne hoone ehitamise alustamise teatise esitamist ning kirjeldada, kuidas likvideerimine toimub (asfaltkatte eemaldamine, nõuded haljastamisele, jms).
2. Lisada joonis, kus on näidatud likvideeritava juurdepääsu, haljastatava ala ulatus.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 44 lg 2, § 70 lg 2 ja lg 3 **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee